



分譲地説明会 & 建物内覧会

12/9^土
10^日
10:00-16:00

四季折々の
彩りに包まれた
子育て世代の街。



※写真、パースはイメージです。



幼稚園・
医療機関
近隣

小山小学校
徒歩約10分
約750m

墨坂中学校
徒歩約10分
約760m

案内図

【カーナビ住所】須坂市墨坂4丁目13-8付近

区画図 ※建築条件付宅地分譲

ご成約	2号地 968万円 164.13㎡ 49.64坪	3号地 971.5万円 164.70㎡ 49.82坪	建物 内覧会 会場
5号地 949万円 161.84㎡ 48.95坪	6号地 950万円 161.95㎡ 48.98坪	7号地 945万円 163.79㎡ 49.54坪	

【物件概要】
 ●物件名称 / フューチャーシティ墨坂 ●所在地 / 須坂市墨坂四丁目1123番1他 ●交通 / 長野電鉄「須坂駅」徒歩約18分(約1,430m)、長電バス「メセナホール」バス停徒歩約1分(約70m)
 ●地目 / 宅地 ●地域・地区 / 第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ●建ぺい率 / 50%、60% ●容積率 / 80%、200% ●総敷地面積 / 1142.41㎡ ●総区画数 / 7区画 ●販売区画数 / 5区画 ●道路幅員 / 5.0m、15m ●私道負担 / なし ●設備 / 電気(中部電力)、上下水道(公営)、ガス(長野都市ガス) ●学区 / 須坂市立小山小学校(徒歩約10分・約750m)、須坂市立墨坂中学校(徒歩約10分・約760m) ●売主 / 富国物産株式会社 ●販売方法 / 建築条件付宅地分譲

建築条件付宅地分譲 ※土地売買契約後3カ月以内に富国物産株式会社と住宅の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地の売買契約は白紙となり、富国物産株式会社が発行した金額を無利息で全額返却するというものです。