

# 子育て世代待望の 長野市北エリア!



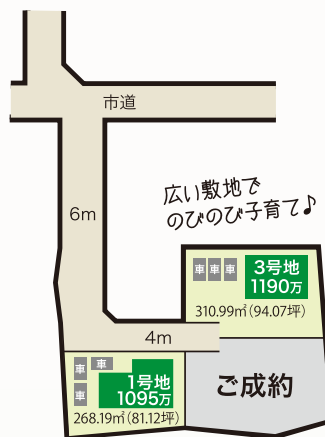
**車3台** 駐車可能な広い分譲地(建築条件付)

## Future City フューチャーシティ朝陽

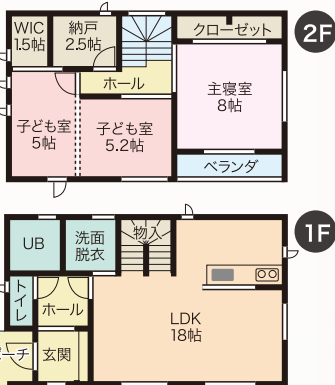
信大附属  
小・中学校

朝陽  
小学校

東部  
中学校



### 3号地 建売住宅



■土地 310.99㎡(94.07坪)  
■建物 94.39㎡(28.55坪)  
建築確認番号:28建住セ確第C1-3165号

**2,880万円** (税別)

- 物件名称/フューチャーシティ朝陽●所在地/長野市大字北堀字城ノ下812-1他
- 交通/長野電鉄「朝陽駅」(約600m)、東北ぐるりん号長電バス「北堀」バス停(約430m)●地目/宅地●地域・地区/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●総敷地面積/925.76㎡●総区画数/3区画●販売区画数/2区画●敷地面積/268.19㎡(81.12坪)~310.99㎡(94.07坪)●道路幅員/4m●私道負担/なし●設備/電気(中部電力)、上下水道(公営)●学区/朝陽小(約2,040m)、東部中(約2,280m)、信州大学教育学部附属小・中(約1,280m)●売主/富国物産株式会社●販売方法/建築条件付宅地分譲

## 詳しくは 分譲説明会へ

1/13(土)14日 20(土)21日 27(土)28日

時間 10:00~16:00  
会場 当社ショールーム「住you館」  
長野市東和田806番地

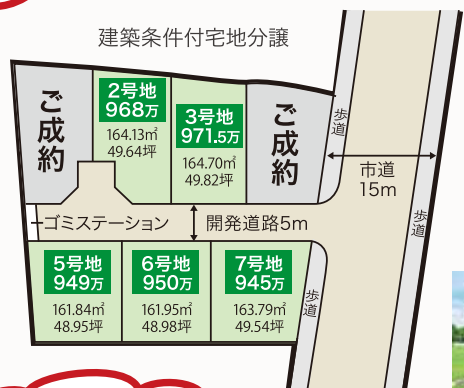
予約不要  
平日は要予約

キッズコーナー  
あります♪

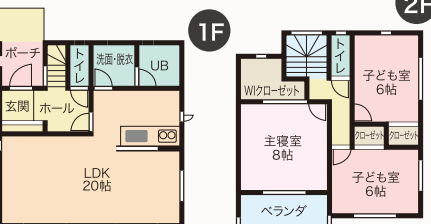


須坂市も  
あります

## Future City フューチャーシティ墨坂



### 6号地 推奨プラン



■土地価格 **950万円** + ■推奨プラン建物価格 **1,380万円** (税別) = **2,330万円** (税別)

建物面積/1階:49.68㎡ 2階48.02㎡ 合計97.7㎡(29.55坪)

- 物件名称/フューチャーシティ墨坂●所在地/須坂市墨坂四丁目1123番1他●交通/長野電鉄「須坂駅」徒歩約18分(約1,430m)、長電バス「メセナホール」バス停徒歩約1分(約70m)●地目/宅地●地域・地区/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域●建ぺい率/50%、60%●容積率/80%、200%●総敷地面積/1142.41㎡●総区画数/7区画●販売区画数/5区画●道路幅員/5.0m、15m●私道負担/なし●設備/電気(中部電力)、上下水道(公営)、ガス(長野都市ガス)●学区/小山小(約750m)、墨坂中(約760m)●売主/富国物産株式会社●販売方法/建築条件付宅地分譲

■土地+建物参考価格

**2,330万円** (税別)

※外構、屋外給排水工事別途

長野市南部も  
あります

## フューチャーシティ御厨 最終1区画!

### 建築条件付宅地分譲

※土地売買契約後3カ月以内に富国物産株式会社と住宅の請負契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり富国物産株式会社が受領した金額を無利息で全額返却するというものです。

人へ街へ夢、発信。

**富国物産株式会社** ☎ **0120-996-021**

住宅部 不動産グループ 〒381-0038 長野市東和田806番地

