

〈長野市〉北堀・川中島町、〈須坂市〉墨坂の地域にお住いの皆さまへ

シリーズ

Future City フューチャーシティ 建物内覧会 & 分譲地説明会

日時 **3/10土・11日** イベント会場 **フューチャーシティ若宮**
10:00 - 16:00

寒さも和らぎ、お住まいづくりを考える良い季節になりました。
それに合わせ、現在皆さまがお住まいの地域で新築住宅をご希望の方に
フューチャーシティシリーズの「建物内覧会」と「分譲地説明会」を
フューチャーシティ若宮にて開催させていただきます。
是非、お気軽にお立ち寄りください。



分譲地のご案内

その地の景観や特性に合わせ、ご家族がその街に暮らすことに高い価値を感じていただける街づくりを行なっています。病院・教育施設・商業施設・憩いの場へのアクセスに恵まれた立地、穏やかなコミュニティが築やすい住環境など、そこで暮らす喜びが感じられる空間をご提供いたします。次世代へと住み継がれる未来を考えた「街」を提案するのが富国物産の「フューチャーシティ」です。

■長野電鉄「朝陽駅」まで徒歩8分!



フューチャーシティ 朝陽

物件概要

- 物件名称/フューチャーシティ朝陽 ●所在地/長野市大字北堀字城/下912-1他 ●交通/長野電鉄「朝陽駅」徒歩8分(約600m)、東北くまのりん号長電バス「北堀」バス停徒歩6分(約430m)
- 地目/宅地 ●地域/地区/第二種中高層住居専用地区 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 総敷地面積/925.76㎡ ●総区画数/3区画 ●道路幅員/4m ●私道負担/なし ●設備/電気(中部電力)、上下水道(公営) ●学区/朝陽小学校(徒歩約25分約1,880m)、東部中学校(徒歩約28分約2,080m)、信州大学教育学部附属小学校(徒歩約17分約1,280m)、中学校(徒歩約15分約1,120m) ●売主/富国物産株式会社 ●販売方法/建築条件付宅地分譲

区画図 ※建築条件付宅地分譲



■近隣に商業施設が充実!



フューチャーシティ 御厨

物件概要

- 物件名称/フューチャーシティ御厨 ●所在地/長野市川中島町御厨字芝原897-7他 ●交通/JR朝陽線「今井駅」徒歩約19分(約1,500m)、川中島バス「川中島支所前」バス停徒歩約3分(約170m)
- 地目/雑種地 ●地域/地区/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/5区画 ●道路幅員/5.5m ●私道負担/なし ●設備/電気(中部電力)、上下水道(公営) ●学区/昭和小学校(徒歩約13分約1,000m)、川中島中学校(徒歩約5分約400m) ●売主/富国物産株式会社 ●販売方法/建築条件付宅地分譲

区画図 ※建築条件付宅地分譲



■小学校・中学校徒歩10分圏内。



フューチャーシティ 墨坂

物件概要

- 物件名称/フューチャーシティ墨坂 ●所在地/須坂市墨坂四丁目1129番1他 ●交通/長野電鉄「須坂駅」徒歩約18分(約1,430m)、長電バス「メセナホール」バス停徒歩約1分(約70m)
- 地目/宅地 ●地域/地区/第一種低層住居専用地区、第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/80% ●総区画数/7区画 ●道路幅員/5.0m、1.5m ●私道負担/なし ●設備/電気(中部電力)、上下水道(公営)、ガス(長野都市ガス) ●学区/須坂市立小山小学校(徒歩約10分約750m)、須坂市立墨坂中学校(徒歩約10分約760m) ●売主/富国物産株式会社 ●販売方法/建築条件付宅地分譲

区画図 ※建築条件付宅地分譲



建築条件付宅地分譲

土地売買契約後3か月以内に富国物産株式会社と住宅の賃貸契約を締結することを停止条件とし、この期間内に住宅を建築しない事が確定したとき、または、住宅の建築賃貸契約が成立しなかった場合、土地の売買契約は白紙となり、富国物産株式会社が受領した金額を無利息で全額返却するというものです。